

Протокол

заседание правления товарищества собственников жилья «Содружество» жилых домов расположенных по адресу: г. Геленджик ул. Красногвардейская д.34, д.38а лит. А, д.38а лит. Б.

Г.Геленджик

12.11.2025г.

На заседании присутствовали члены правления: Фисенко Ольга Петровна, Ушаков Валерий Григорьевич, Булах Виктор Иванович, Дементьева Светлана Александровна.

Заседание правомочно. Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Приглашенные:

- управляющий ТСЖ Шмакова Светлана Юрьевна

Повестка дня:

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Отчет об исполнении плана работ по текущему ремонту за 2025г.
3. Использование остатка денежных средств на текущий ремонт за 2025г.

Слушали:

1. По первому вопросу выступила председатель Фисенко О.П. с предложением избрать секретарем заседания Ушакова Валерия Григорьевича.

Итоги голосования: выбрать секретарем заседания правления Ушакова Валерия Григорьевича

- за – 4

- против – нет

- воздержался – нет

2. По второму вопросу слушали отчет управляющего Шмаковой Светланы Юрьевны. Предоставлен отчет выполнения плана работ по текущему ремонту за 2025г.

34 дом – ремонт плитки на 9 эт. – 25000р.

Ремонт в помещении консьержей – 11000р.,

Покраска цок.этажа – 9500р.

Гидроизоляция витражей – 35186р.

Устройство пандуса – 10000р.

Ремонт ограждения – 15000р.

Ремонт лифтов – 192050р.

Ремонт калитки и установка столбиков – 6000р.

Ревизия видеонаблюдения – 36100р.

Установка доводчика и ремонт двери – 15330р.

Итого: 355166р.

38А литер А – Гидроизоляция лифтовых шахт – 119400р.

Ревизия видеонаблюдения – 21220р.

Гидроизоляция витражей – 19980р.

Прочистка и ремонт сетей водоотведения – 26250р.

Ремонт лест.площадки 5 этаж – 22500р.

Установка столбиков – 2000р.

Итого: 211350р.

38а литер Б - Гидроизоляция лифтовых шахт – 238800р.

Ревизия видеонаблюдения – 48100р.

Прочистка сетей водоотведения – 47450р.

Гидроизоляция витражей – 98434р.

Ремонт стены фасада – 65600р.

Ремонт холла (офисное помещение) – 6000р.

Установка столбиков – 6000р.

Итого: 510384р.

Всего: 1076900р.

Начисление, оплата и расход средств на текущий ремонт за 2025г. (на 31.10.2025г.)

34 дом начислено – 408978р. (Коэффициент использования денежных средств - 0,86)

Оплачено – 401716р. Израсходовано – 355166р. Остаток – 46550р.

Литер А – начислено 277795р. (Коэффициент использования денежных средств - 0,76)

Оплачено – 265826р. Израсходовано – 211350р. Остаток – 54476р.

Литер Б начислено – 526285р. (Коэффициент использования денежных средств - 0,97)

Оплачено – 535001р. Израсходовано – 510384р. Остаток – 24617р.

Начислено всего: **1213058р.**

Оплачено всего: **1202543р.**

Израсходовано: **1076900р.** (Коэффициент использования денежных средств - 0,89)

Остаток неизрасходованных средств на 31.10.2025г. **125643р.**

Бюджет согласно смете на 2025г. – 1440000р. Израсходовано – 1076900р. Остаток – 363100р.

Итоги голосования: утвердить отчет об использовании денежных средств на текущий ремонт.

- за – 4

- против – нет

- воздержался – нет

3. По третьему вопросу заслушали Ушакова Валерия Григорьевича. Согласно отчету остаток средств на текущий ремонт составляет – 363100р. Предложено: произвести замену автоматической системы управления насосной станции в доме 34, которая не обновлялась с 2006г.

Внести в план работ на 2026г. ремонт холла подъезда дома 38а литер А. Использовать оставшиеся денежные средства в 2025г. на закупку строительного материала (плитки).

Итоги голосования: закупить автоматическую систему для насосной станции в 34 дом, закупить плитку для ремонта холла дома 38а литер А.

- за – 4

- против – нет

- воздержался – нет

Председатель правления Фисенко О.П.

Секретарь заседания правления Ушаков В.Г.

