

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Содружество» домов, расположенных по адресу:

ул. Красногвардейская 34, 38а литер А, 38а литер Б.

г.Геленджик

29.01.2024г.

В подготовке протокола принимали участие: председатель собрания Ушаков Валерий Григорьевич.

Секретарь собрания: Фисенко Ольга Петровна.

Члены счетной комиссии: Горькова Елена Игоревна, Попко Тамара Фахретдиновна, Соколова Татьяна Алексеевна.

Дата начала собрания: **27.11.2023г.**

Дата окончания: **25.01.2024г.**

Место проведения очной части: г.Геленджик, ул.Красногвардейская д.34, офис № 13. Время проведения: 14-00

Вид собрания: **внеочередное.** Форма проведения: **очно-заочная.**

Общая площадь помещений собственников в МКЖД: **30902м2** (30902 голоса), членов ТСЖ: **25181м2** (25181 голоса).

В очной части собрания приняли участие 8 членов ТСЖ с количеством голосов **3529,5**, что составляет 14% (список прилагается).

За указанный период времени поступило **94** действительных решений членов ТСЖ, владеющих **13685,8м2**, что составляет **54,3%** от общего числа членов ТСЖ.

Кворум для принятия решения имеется.

Результаты голосования:

№	Формулировка вопроса	За	Против	Воздержался	Итог
1.	Выбрать председателем общего собрания Ушакова Валерия Григорьевича, секретарём общего собрания избрать Фисенко Ольгу Петровну. Утвердить счетную комиссию в составе: Горькова Елена Игоревна, Попко Тамара Фахретдиновна, Соколова Татьяна Алексеевна.	97,44% (13335,10)	0,76% (103,90)	1,80% (246,80)	Решение принято
2.	Утвердить вознаграждение председателя правления ТСЖ с 01.01.2024г. в размере 35000 рублей в месяц в рамках общего размера платы на содержание и текущий ремонт 26,90руб. с 1кв.м (кроме паркингов)	87,46% (11969,40)	5,65% (773,40)	6,89% (943,00)	Решение принято
3.	Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.01.2024г. 3,70руб. с 1кв. метра в рамках общего размера платы на содержание и текущий ремонт 26,90 руб. с 1кв.м	91,92% (12579,50)	4,48% (413,30)	3,60% (493,00)	Решение принято
4.	Утвердить с 01.01.2024г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества для паркингов/цокольных этажей дома с учетом перечня общих расходов, распределяемых на паркинг/цокольный этаж в размере 18,50руб. с 1кв.м.	86,93% (11896,80)	5,79% (792,80)	7,28% (996,20)	Решение принято
5.	Утвердить с 01.01.2024г. дополнительный тариф на содержание службы консьержей в размере 14,60руб. с 1кв.м (сверх платы на содержание и текущий ремонт в размере 26,90руб. с 1кв.м).	91,45% (12516,10)	3,19% (436,60)	5,36% (733,10)	Решение принято

Председатель собрания:

Ушаков Валерий Григорьевич

Секретарь собрания:

Фисенко Ольга Петровна

Члены счетной комиссии:

Горькова Елена Игоревна

Попко Тамара Фахретдиновна

Соколова Татьяна Алексеевна

