

**ПРОТОКОЛ № 1 от 03.07.2023г.**

**общего собрания членов ТСЖ «Содружество» домов, расположенных по адресу:**

**г. Геленджик, ул. Красногвардейская 34, 38а литер А, 38а литер Б.**

В подготовке протокола принимали участие: председатель собрания Ушаков Валерий Григорьевич, члены счетной комиссии: Соколова Татьяна Алексеевна, Кашеварова Вероника Тимофеевна, Григорович Павел Михайлович. Секретарь собрания: Горькова Елена Игоревна.

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования в период с **08.06.2023г. по 30.06.2023г.** Очная часть собрания прошла **08.06.2023г. в 11.00** часов по адресу: г.Геленджик, ул.Красногвардейская д.34, офис № 13. В очной части собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений с количеством голосов 13,2% при необходимом 50+1% голосов. Общая площадь квартир и нежилых помещений – членов ТСЖ **25380,6кв.м.** За указанный период времени поступило **88** действительных решений членов ТСЖ, владеющих **14109,5 кв.м.,** что составляет **55,6%** от общего числа членов ТСЖ.

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Результаты голосования:**

№	Формулировка вопроса	за	против	воздержался	Итог
1.	Выбрать председателем общего собрания Ушакова Валерия Григорьевича, секретарём общего собрания избрать Горькову Елену Игорьевну. Утвердить счетную комиссию в составе: Кашеварова Вероника Тимофеевна, Соколова Татьяна Алексеевна, Григорович Павел Михайлович	95,93% (13535,60)	1,73% (244,20)	2,34% (329,70)	Решение принято
2.	Избрать правление ТСЖ «Содружество» на 2023-2025гг в количестве 5 (пять) человек из списка:				
	Ушаков Валерий Григорьевич	96,1% (13563,50)	0,80% (112,90)	3,07% (433,10)	Решение принято
	Дементьева Светлана Александровна	93,2% (13124,00)	1,65% (232,50)	5,34% (753,00)	Решение принято
	Булах Виктор Иванович	88,96% (12551,70)	8,70% (1228,10)	2,34% (329,70)	Решение принято
	Фисенко Ольга Петровна	91,13% (12858,00)	6,53% (921,80)	2,34% (329,70)	Решение принято
	Печерский Леонид Михайлович	33,96% (4791,40)	58,36% (8234,50)	7,68% (1083,60)	Решение принято
	Даварашвили Мераб Заурович	61,66% (8699,70)	36,00% (5080,10)	2,34% (329,70)	Решение принято
	Кружилина Вера Николаевна	14,79% (2086,40)	82,60% (11655,00)	2,61% (368,10)	Решение принято
3.	Избрать ревизионную комиссию на 2023-2025гг.в количестве 3(трех) человек: Балдина Светлана Вячеславовна, Малина Надежда Юрьевна, Зимина Светлана Игоревна	97,37% (13739,00)	0,00	2,63% (370,50)	Решение принято
4.	Утвердить отчет правления ТСЖ «Содружество» за 2022г.	91,94% (12971,90)	5,85% (825,80)	2,21% (311,80)	Решение принято
5.	Утвердить заключение (отчет) Ревизионной комиссии за 2022г.	99,13% (13986,10)	0,00	0,87% (123,40)	Решение принято
6.	Утвердить отчет о финансовой деятельности (исполнение сметы) ТСЖ «Содружество» за 2022г.	93,27% (13160,30)	5,85% (825,80)	0,87% (123,40)	Решение принято
7.	Утвердить смету расходов на 2023-2025гг. со ставкой (тарифом) платы за содержание и текущий ремонт помещений (кроме цокольных этажей) 26,06руб. с 1кв.м и дополнительно размером платы за содержание консьержей (кроме цокольных этажей) 12,44руб. с 1кв.м (всего 38,5руб. с 1кв.м), для цокольных этажей – 14руб. с 1кв.м.	87,84% (12394,00)	11,28% (1591,80)	0,88% (123,70)	Решение принято
8.	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Содружество» на 2023г.	92,49% (13050,40)	5,85% (825,80)	1,65% (233,30)	Решение принято
9.	Утвердить Устав в новой редакции.	82,71% (11669,60)	13,67% (1928,50)	1,65% (233,30)	Решение принято
10.	Направить доход от хозяйственной (коммерческой) деятельности после уплаты налогов (включая остаток на 01.01.2023г.) на текущий ремонт (в дополнение к сметным назначениям) и иные непредвиденные расходы ТСЖ.	96,79% (13657,20)	2,33% (328,60)	0,88% (123,70)	Решение <del>не</del> принято

Председатель собрания:

Ушаков Валерий Григорьевич

Секретарь собрания:

Горькова Елена Игоревна

Члены счетной комиссии:

Кашеварова Вероника Тимофеевна

Соколова Татьяна Алексеевна

Григорович Павел Михайлович

