

ОТЧЕТ

О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» С 01. 01. 2022г. ПО 31.12.2022 г.

В отчетном периоде Правление состояло из 5 человек.

- 1.Ушаков Валерий Григорьевич
- 2.Фисенко Ольга Петровна
- 3.Булах Виктор Иванович
- 4.Дементьева Светлана Александровна
- 5.Горькова Елена Игоревна

В своей работе Правление руководствовалось соблюдением действующего законодательства и требованиями Устава товарищества. Основное внимание Правление было сосредоточено на работе по обеспечению технического обслуживания и своевременному выполнению работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений, а также обеспечения безаварийной работы систем водоснабжения, электроснабжения, а также бесперебойная работа лифтов. В наших домах установлены импортные лифты, приобрести на них необходимые запчасти очень проблематично, в этой связи из за отсутствия запчастей временно приостановлена работа одного лифта во втором подъезде дома №34. Деньги на закупку запчастей в сумме 178030 руб. переведены обслуживающей лифты компании. Работа по закупке необходимых запчастей проводится. Для лифтов в домах №38 А, литер Б и №38 А были закуплены необходимые запчасти в сумме 166544 руб. для их дальнейшей бесперебойной работы. В отчетном периоде было обеспечено обследование вентиляционных каналов, систем пожаротушения, систем газоснабжения, техническое обслуживание электрохозяйства, техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения. Содержались в исправном состоянии переговорно-замочные устройства на входных дверях домов. Были заменены камеры наружного наблюдения на более совершенные. Осуществлялся контроль за надлежащим состоянием уборки придомовой территории, содержанием зелёных насаждений. В отчетном периоде были проведены работы по герметизации витражей, работы по замене неисправных ливневых труб.

На Правлении было принято решение разработать новый Устав ТСЖ в соответствии с действующим законодательством, так как действующий Устав был принят в 2009 году 30.09.2022 года. Действующий Устав не соответствует внесенным в законодательство поправкам.

Правление ТСЖ «Содружество»

Председатель Правления В.Г. Ушаков.

