

Смета расходов на содержание общего имущества жилых домов ТСЖ "Содружество" на 2023-2024 год

№ п/п	Статьи затрат	Ставка	Кол-во	ФОТ в месяц	Начисления в фонды мес	Расходы в месяц	РАСХ. в ГОД	Доля (%) в тарифе	Сумма руб. в тарифе
1	Расходы на управление								
	Вознаграждение председателя	30000	1	30000	9060,00	39060,00	468720,00		
1.2	Зарботная плата АУП с отчислениями 30,2%								
	Управляющий	40000	1	40000,00	12080,00	52080,00	624960,00		
	Специалист абонотдела	18000	1	18000,00	5436,00	23436,00	281232,00		
	Итого			58000,00	17516,00	75516,00	906192,00		
1.3	Прочие административные расходы								
1.3.1	Бухгалтерское сопровождение					25 000,00	300 000,00		
1.3.2	Кадровый учет					10 000,00	120 000,00		
1.3.3	Сопровождение "1СПредприятие"					4 500,00	54 000,00		
1.3.4	Услуги связи					1 700,00	20 400,00		
1.3.5	Интернет					1 000,00	12 000,00		
1.3.6	Услуги банка					4 500,00	54 000,00		
1.3.7	Аренда помещения					30 000,00	360 000,00		
1.3.8	Юридические услуги, нотариальные и прочие расходы					21 000,00	252 000,00		
	Итого по прочим административным расходам					97 700,00	1 172 400,00		
	ВСЕГО за услуги, работы по управлению МКД					212 276,00	2 547 312,00	19%	7,30 Р
2	Служба консьержей (по решению собственников)								
2.1.1	Консьерж	17 100,00	15	256 500,00	77 463,00	333 963,00	4 341 519,00		
	ВСЕГО зарплата службы консьержей с начислениями 30,2 %					333 963,00	4 341 519,00	32%	12,44 Р
3	Плата за содержание общего имущества в МКД (ст. 154 ЖК РФ)								
3.1	Зарботная плата обслуживающего персонала + 30,2%						х13 (Зарплата плюс отпуск)		
3.1.1	Мастер по обслуживанию МКД	25 000,00	1	25 000,00	7 550,00	32 550,00	423 150,00		
3.1.2	Уборщица дом 34/1	17 100,00	1	17 100,00	5 164,20	22 264,20	289 434,60		
3.1.3	Уборщица дом 34/2	17 100,00	1	17 100,00	5 164,20	22 264,20	289 434,60		
3.1.4	Уборщица дом 38аа	17 300,00	1	17 300,00	5 224,60	22 524,60	292 819,80		
3.1.5	Уборщица дом 38аб/1	17 100,00	1	17 100,00	5 164,20	22 264,20	289 434,60		
3.1.6	Уборщица дом 38аб/2	17 300,00	1	17 300,00	5 224,60	22 524,60	292 819,80		
3.1.7	Уборщик корридоров и сан.узлов (офисы)	17 100,00	1	17 100,00	5 164,20	22 264,20	289 434,60		
	Итого по заработной плате ОП с начислениями 30,2%			128 000,00	38 656,00	166 656,00	2 166 528,00		
3.2	Обеспечение мероприятий общественной безопасности								
3.2.1	Страхование лифтов					X	2 000,00		

3.2.2	Экспертиза и освидетельствование лифтов			X	60 000,00		
Итого по обеспечению мероприятий общественной безопасности					5 166,67	62 000,00	
3.3	Приобретение материалов и инвентаря						
3.3.1	Прочие товары			10 000,00	120 000,00		
3.3.2	Электротовары и сан.тех.товары			15 000,00	180 000,00		
3.3.3	Хоз.товары и инвентарь			8 000,00	96 000,00		
Итого на приобретение материалов и инвентаря					33 000,00	396 000,00	
3.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт по договорам с обслуживающими организациями						
3.4.1	Обследование вентиляционных каналов			5 500,00	66 000,00		
3.4.2	Обслуживание лифтов			70 000,00	840 000,00		
3.4.3	Обслуживание системы пожаротушения			13 400,00	160 800,00		
3.4.4	Обслуживание системы газоснабжения ВДГО			8 850,00	106 200,00		
3.4.5	Техническое обслуживание электрохозяйства			35 000,00	420 000,00		
3.4.6	Тех. обслуживание системы водоснабжения и водоотв.			40 000,00	480 000,00		
3.4.7	Уборка придомовой территории, содержание зеленых насаждений			47 000,00	564 000,00		
3.4.8	Услуги по диратизации и дезинсекции, мытье витражей			15 000,00	180 000,00		
3.4.9	Содержание переговорно-замочного устройства			7 800,00	93 600,00		
Итого на ТО и ТР по договорам с обслуживающими организациями					242 550,00	2 910 600,00	
ВСЕГО плата за содержание общего имущества в МКД					447 372,67	5 535 128,00	41%
4 Текущий ремонт МКД (ст. 154 ЖК, включая плановые работы)					84 000,00	1 008 000,00	8%
ВСЕГО по смете расходов					1 077 611,67	13 431 959,00	100%

ИТОГО по смете расходов			1 077 611,67	13 431 959,00
--------------------------------	--	--	---------------------	----------------------

Расчет тарифа	
Площадь помещений Красногвардейская 34	9253,30
Площадь помещений Красногвардейская 38а литер А	6522,20
Площадь помещений Красногвардейская 38а литер Б	12250,80
Общая площадь помещений домов, входящих в состав ТСЖ (без цокольных помещений)	28026,30
Возмещение затрат по услугам ТСЖ помещений цокольного этажа (2875,6 кв. м x 14,00 x 12 мес)	483 100,80
Сумма затрат на содержание, управление и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в год	12 948 858,20
Тариф (руб./1 кв.м) 12970458,20/28077,40/12 мес	38,50
Сумма затрат на содержание, управление и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в год (без службы консьержей)	8 763 488,52
Тариф (руб./1 кв.м) 8784837,82/280026,3/12 мес	26,06