

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ
«Содружество» домов, расположенных по адресу: г.Геленджик, ул.
Красногвардейская № 34, № 38 А, № 38 А, литер Б.

Уважаемые Собственники!

Правление ТСЖ приглашает Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Содружество», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с **08.06.2023 г по 30.06 2023 г.**

Очная часть собрания состоится **08.06.2023 г. в 11 часов** по адресу:
г.Геленджик, ул.Красногвардейская д.№34 офис 13 (собственникам при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, представителям надлежащим образом оформленные доверенности)

Решение о проведении собрания принято Правлением ТСЖ.

Перечень вопросов повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Ушакова Валерий Григорьевича, секретарем общего собрания избрать Горькову Елену Игоревну.

Утвердить счетную комиссию в составе: **Трёх** человек:

Григорович Павел Михайлович

Кашеварова Вероника Тимофеевна.

Соколова Татьяна Алексеевна.

2. Избрать правление ТСЖ на 2023-2025 г. в количестве **пяти** человек из предложенных кандидатов:

Ушаков Валерий Григорьевич;

Дементьева Светлана Александровна;

Булах Виктор Иванович;

Фисенко Ольга Петровна;

Печерский Леонид Михайлович;

Даварашвили Мераб Заурович;

Кружилина Вера Николаевна.

3. Избрать ревизионную комиссию на 2023-2025 г. в количестве **3(трех)** человек.

Балдина Светлана Вячеславовна;

Зимица Светлана Игоревна;

Малина Надежда Юрьевна;

4. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2022г

5. Утвердить Заключение (отчет) Ревизионной комиссии за 2022 год.

6. Утвердить Отчет о финансовой деятельности (исполнение сметы) ТСЖ «Содружество» за 2022 год.
7. Утвердить Смету расходов на 2023-2024 гг со ставкой (тарифом) платы за содержание и текущий ремонт помещений (кроме цокольных этажей) в сумме 26,06 руб.с кв.м. и дополнительным размером платы на содержание консьержей (кроме цокольных этажей) в сумме 12,44 руб.с кв.м. **Всего 38,50 руб кв.м ; для цокольных этажей-14 руб.с кв.м.**
8. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Содружество» на 20232 год.
9. Утвердить Устав ТСЖ «Содружество» в новой редакции.
10. Направить доход от хозяйственной (коммерческой) деятельности после уплаты налогов (включая остаток на 01.01.2023 г.) на текущий ремонт (в дополнение к сметным назначениям) и иные непредвиденные расходы ТСЖ.

Со всеми документами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу:
г.Геленджик, ул. Красногвардейская №34,офис 13, начиная с 29 мая 2023г.

Либо на сайте ТСЖ по адресу: SODRUJESTVO-GEL.KVADO.RU в разделе Документы, вкладка Использование общего имущества.

С уважением Правление ТСЖ «Содружество»

26.05.2023 г.