

ГОДОВОЙ ПЛАН РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ТСЖ «СОДРУЖЕСТВО» НА 2023 ГОД

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту МКЖЖ создан в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

За счет взносов на содержание и текущий ремонт планируется выполнить следующие работы:

- 1) Содержание общего имущества МКЖД (согласно смете):
 - санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лест.площадки);
 - санитарное содержание придомовой территории, в т.ч. площадки для сбора ТКО;
 - уход за зелеными насаждениями;
 - техническое обслуживание сетей электроснабжения;
 - техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения;
 - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования;
 - ежегодная проверка вентиляционных каналов;
 - техническое обслуживание системы пожаротушения;
 - техническое обслуживание лифтового оборудования;
 - техническое обслуживание системы видеонаблюдения и переговорно-замочного устройства;
 - промывка и дезинфекция накопительных баков воды.
- 2) В рамках обеспечения мероприятий общественной безопасности:
 - ежегодное страхование и освидетельствование лифтов.
- 3) Текущий ремонт:
 - замена и перенос водосточной трубы МКД 38а литер А – 50 000р.
 - ремонт подъездов (покраска стен) – 350 000р.
 - установка столбиков ограждения для прохода жильцов – 15 000р.
 - ремонт лифта МКД 34 – 220 000р.
 - ремонт крыши МКД 38а литер А – 45 000р.
 - замена стеклопакетов витражей шахты лифтов – 400 000р.

Председатель правления ТСЖ «Содружество»

Ушаков В.Г.

