

Смета расходов на содержание общего имущества жилых домов ТСЖ "Содружество" на 2022 год

№ п/п	Статьи затрат	Ставка	Кол-во	ФОТ в месяц 2022	Начисления в фонды мес	Расходы в месяц 2022	РАСХ. В ГОД 2022	Доля (%) в тарифе 38 р	Сумма руб. в тарифе 38р
1	Плата за услуги, работы по управлению МКД (ст. 154 ЖК РФ)								
1.1	Возн. председателя ТСЖ + 27,1%	28 000,00	1	28 000,00	7 588,00	35 588,00	427 056,00		
1.2	Заработная плата административно-управленческого персонала + 30,2%								
1.2.1	Управляющий	40 000,00	1	40 000,00	12 080,00	52 080,00	677 040,00		
1.2.2.	Юрист	35 000,00	1	30 000,00	9 060,00	39 060,00	507 780,00		
1.2.3.	Бухгалтер по работе с абонентами	15 000,00	1	15 000,00	4 530,00	19 530,00	253 890,00		
Итого по заработной плате АУП с начислениями 30,2%				70 000,00	21 140,00	91 140,00	1 438 710,00		
1.3	Прочие административные расходы								
1.3.1	Бухгалтерское сопровождение					30 000,00	360 000,00		
1.3.2	Кадровый учет					8 600,00	103 200,00		
1.3.3	Сопровождение "1СПредприятие"					5 000,00	60 000,00		
1.3.4	Услуги связи					1 000,00	12 000,00		
1.3.5	Оплата интернета					1 000,00	12 000,00		
1.3.6	Услуги банка					4 000,00	48 000,00		
1.3.7	Аренда помещения					30 000,00	360 000,00		
Итого по прочим административным расходам						79 600,00	955 200,00		
ВСЕГО за услуги, работы по управлению МКД						206 328,00	2 820 966,00	20%	7,70 Р
2	Служба консьержей (по решению собственников)								
2.1.1	Консьерж	16 100,00	15	241 500,00	72 933,00	314 433,00	4 087 629,00		
ВСЕГО зарплата службы консьержей с начислениями 30,2 %						314 433,00	4 087 629,00	31%	11,93 Р
3	Плата за содержание общего имущества в МКД (ст. 154 ЖК РФ)								

							х13 (Зарплата плюс отпуск)		
3.1	Заработная плата обслуживающего персонала + 30,2%								
3.1.1	Мастер по обслуживанию МКД	27 000,00	1	27 000,00	8 154,00	35 154,00	457 002,00		
3.1.2	Уборщица дом 34/1	16 100,00	1	16 000,00	4 832,00	20 832,00	270 816,00		
3.1.3	Уборщица дом 34/2	16 100,00	1	16 000,00	4 832,00	20 832,00	270 816,00		
3.1.4	Уборщица дом 38аа	17 300,00	1	17 300,00	5 224,60	22 524,60	292 819,80		
3.1.5	Уборщица дом 38аб/1	16 100,00	1	16 000,00	4 832,00	20 832,00	270 816,00		
3.1.6	Уборщица дом 38аб/2	17 300,00	1	17 300,00	5 224,60	22 524,60	292 819,80		
3.1.7	Уборщик коридоров и сан.узлов (офисы)	16 100,00	1	16 000,00	4 832,00	20 832,00	270 816,00		
Итого по заработной плате ОП с начислениями 30,2%				125 600,00	37 931,20	163 531,20	2 125 905,60		
3.2	Обеспечение мероприятий общественной безопасности								
3.2.1	Страхование лифтов					X	2 500,00		
3.2.2	Экспертиза и освидетельствование лифтов					X	65 000,00		
Итого по обеспечению мероприятий общественной безопасности						5 625,00	67 500,00		
3.3	Приобретение материалов и инвентаря								
3.3.1	Прочие товары					12 000,00	144 000,00		
3.3.2	Электротовары и сан.тех.товары					20 000,00	240 000,00		
3.3.3	Хоз.товары и инвентарь					10 000,00	120 000,00		
Итого на приобретение материалов и инвентаря						42 000,00	504 000,00		
3.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт по договорам с обслуживающими организациями								
3.4.1	Обследование вентиляционных каналов					3 800,00	45 600,00		
3.4.2	Обслуживание лифтов					70 000,00	840 000,00		
3.4.3	Обслуживание системы пожаротушения					13 400,00	160 800,00		
3.4.4	Обслуживание системы газоснабжения ВДГО					8 500,00	102 000,00		
3.4.5	Техническое обслуживание электрохозяйства					35 000,00	420 000,00		
3.4.6	Тех. обслуживание системы водоснабжения и водоотв.					40 000,00	480 000,00		
3.4.7	Уборка придомовой территории, содержание зеленых насаждений					47 000,00	564 000,00		
3.4.8	Услуги по мытью витражей, лифтовых шахт					15 000,00	180 000,00		
3.4.9	Содержание переговорно-замочного устройства					8 500,00	102 000,00		
Итого на ТО и ТР по договорам с обслуживающими организациями						241 200,00	2 894 400,00		
ВСЕГО плата за содержание общего имущества в МКД						452 356,20	5 591 805,60	42%	16,17 ₺

4 Текущий ремонт МКД (ст. 154 ЖК, включая плановые работы)			75 000,00	900 000,00	7%	2,70 Р
ВСЕГО по смете расходов			1 048 117,20	13 400 400,60	100%	38,50 Р

ИТОГО по смете расходов			1 048 117,20	13 400 400,60		
--------------------------------	--	--	---------------------	----------------------	--	--

Площадь помещений	
Красногвардейская 34	9253,30
Красногвардейская 38а литер А	6511,80
Красногвардейская 38а литер Б	12231,80
Общая площадь помещений	27996,90
Затраты в год	13 400 400,60
Паркинг 2875,6м*13,5руб.*12	465 847,20
Сумма к распределению	12 934 553,40
Тариф (руб./1 кв.м)	38,50