

Смета расходов на содержание общего имущества жилых домов ТСЖ "Содружество" на 2025-2026 год											
№ п/п	Статьи затрат	Ставка	Кол-во	ФОТ в месяц	Начисления в фонды мес	Расходы в месяц	РАСХ. в ГОД	Доля (%) в тарифе	Сумма руб. в тарифе	Паркинг расходов	Тариф паркинг
1	Расходы на управление										
1.1	Вознаграждение председателя	35000	1	35000,00	10570,00	45570,00	546840,00				
1.2	Заработная плата АУП с отчислениями 30,2%										
	Управляющий	40000	1	40000,00	12080,00	52080,00	624960,00				
	Специалист абонотдела	30000	0,7	21000,00	6342,00	27342,00	328104,00				
	Итого АУП			96000,00		124992,00	1499904,00				
1.3	Прочие административные расходы										
1.3.1	Бухгалтерское сопровождение					30 000,00	360 000,00				
1.3.2	Учет взносов по кап. ремонту					10 000,00	120 000,00				
1.3.3	Сопровождение "1С/Предприятие"					6 000,00	72 000,00				
1.3.4	Услуги связи					2 000,00	24 000,00				
1.3.6	Услуги Банка					5 000,00	60 000,00				
1.3.7	Аренда помещения					35 000,00	420 000,00				
1.3.8	Юридические услуги, нотариальные и прочие расходы					20 000,00	240 000,00				
Итого по прочим административным расходам						108 000,00	1 296 000,00				
ВСЕГО за услуги, работы по управлению МКД						232 992,00	2 795 904,00	28%	7,79 р		
3	Плата за содержание общего имущества в МКД (ст. 154 ЖК РФ)										
3.1	Заработная плата обслуживающего персонала + 30,2%										
3.1.1	Мастер аварийно-диспетчерской службы	35 000,00	1	35 000,00	10 570,00	45 570,00	592 410,00				
3.1.2	Уборщица Дом 34/1	27 000,00	0,8	21 600,00	6 523,20	28 123,20	365 601,60				
3.1.3	Уборщица Дом 34/2	27 000,00	0,8	21 600,00	6 523,20	28 123,20	365 601,60				
3.1.4	Уборщица Дом 38а	28 000,00	0,8	22 400,00	6 764,80	29 164,80	379 142,40				
3.1.5	Уборщица Дом 38а/б/1	28 000,00	0,8	22 400,00	6 764,80	29 164,80	379 142,40				
3.1.6	Уборщица Дом 38а/б/2	30 000,00	0,8	24 000,00	7 248,00	31 248,00	406 224,00				
Итого по заработной плате ОП с начислениями 30,2%						147 000,00	44 394,00	191 394,00	2 488 122,00		
3.2	Обеспечение мероприятий общественной безопасности										
3.2.1	Страхование лифтов					Х	2 000,00				
3.2.2	Экспертиза и освидетельствование лифтов					Х	70 000,00				
Итого по обеспечению мероприятий общественной безопасности							6 000,00	72 000,00			
3.3	Приобретение материалов и инвентаря										
3.3.1	Прочие товары					11 000,00	132 000,00				
3.3.2	Электропровода и сан.тех. товары					8 000,00	96 000,00				

3.3.3	Хоз. товары и инвентарь				8 000,00	96 000,00					
Итого на приобретение материалов и инвентаря					27 000,00	324 000,00					
3.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт по Договорам с обслуживающими организациями										
3.4.1	Обследование вентиляционных каналов				5 000,00	60 000,00					
3.4.2	Обслуживание лифтов				70 000,00	840 000,00					
3.4.3	Обслуживание системы пожаротушения				15 000,00	180 000,00					
3.4.4	Обслуживание системы газоснабжения ВДГО				8 850,00	106 200,00					
3.4.5	Техническое обслуживание электрохозяйства				35 000,00	420 000,00					
3.4.6	Тех. обслуживание систем водоснабжения и водоотв.				40 000,00	480 000,00					
3.4.7	Уборка придомовой территории, содержание зеленых насаждений				47 000,00	564 000,00					
3.4.8	Мытье витражей				15 000,00	180 000,00					
3.4.9	Содержание переговорно-замочного устройства				7 800,00	93 600,00					
Итого на ТО и ТР по Договорам с обслуживающими организациями					243 650,00	2 923 800,00					
ВСЕГО плата за содержание общего имущества в МКД					468 044,00	5 807 922,00	59%		16,19 P		
4	Текущий ремонт МКД (ст. 154 ЖК, включая плановые работы)				120 000,00	1 440 000,00	15%		4,01 P		
ВСЕГО по смете расходов					821 036,00	9 852 432,00	100%		27,5 P		
ИТОГО по смете расходов					821 036,00	9 852 432,00					

Расчет тарифа	
Площадь помещений Красногвардейская 34	9243,60
Площадь помещений Красногвардейская 38а литер А	6498,90
Площадь помещений Красногвардейская 38а литер Б	12218,50
Общая площадь помещений домов, входящих в состав ТСЖ (без цокольных помещений)	27961,00
Возмещение затрат по услугам ТСЖ помещений цокольного этажа (2875,6 кв. м x 18,50 x 12 мес)	638 383,20
Сумма затрат на содержание, управление и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в год	9 852 432,00
Тариф (руб./1 кв.м) 8763488,52/280026,3/12 мес	27,5