**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Содружество» домов,** **расположенных по адресу: г.Геленджик, ул. Красногвардейская № 34,№ 38 А, литер А и № 38 А литер Б.**

 **Уважаемые Собственники!**

Правление ТСЖ приглашает Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Содружество», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования **с 26.05.2025г. по 24.07.2025г.** Очная часть собрания состоится **26.05.2025г. в 15-00 часов** по адресу: **г.Геленджик, ул.Красногвардейская д.№34 офис 13** (собственникам при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, представителям - надлежащим образом оформленные доверенности)

Решение о проведении собрания принято правлением на заседании правления 07.05.2025г.

**Перечень вопросов повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания Ушакова Валерия Григорьевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания избрать Фисенко Ольгу Петровну.
3. Утвердить счетную комиссию в составе 3(трех) человек: Попко Тамара Фахретдиновна; Михайлова Елена Викторовна, Булах Татьяна Михайловна.
4. Выбрать ревизором ТСЖ «Содружество» Малину Надежду Юрьевну.
5. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2024г.
6. Утвердить отчет (заключение) ревизионной комиссии о результатах проверки ТСЖ «Содружество» за 2024г.
7. Выбрать правление в составе **5 (пяти)** человек на период с 01.07.2025г. по 01.07.2027г. из предложенных кандидатов:

|  |  |
| --- | --- |
|  - Ушаков Валерий Григорьевич (проживает в г.Геленджике);  - Булах Виктор Иванович (проживает в г.Геленджике); - Дементьева Светлана Александровна (проживает в г.Геленджике) - Фисенко Ольга Петровна (проживает в г.Геленджике); - Соколова Татьяна Алексеевна (проживает в г.Геленджике); - Балдина Светлана Вячеславовна (проживает в г.Санкт-Петербурге); - Зимина Светлана Игоревна (проживает в г.Москве).

|  |
| --- |
| 1. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в

размере 27,5руб. с 1кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, согласно смете расходов на 2025г.,2026г.1. Выбрать **один** вариант из трех предложенных услуги по содержанию

службы консьержей или охранного агентства:-Утвердить график работы консьержей с 08-00 до 22-00 часов с тарифом на содержание 14,60руб. с 1кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности; -Утвердить круглосуточный график работы консьержей с тарифом на содержание 23,50руб. с 1кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности; -Заключить гражданско-правовой договор с охранной организацией с предоставлением услуг суточного поста с двумя охранниками в смену и видеонаблюдением территории. Тариф на содержание 15,00руб. с 1кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.   |

**Со всеми материалами по повестке дня общего собрания Вы можете** **ознакомиться по адресу: г.Геленджик, ул. Красногвардейская №34,офис 13** **начиная с 16.05.2025г. (Так же отправлены членам ТСЖ на** **электронную почту).** С уважением правление ТСЖ «Содружество»  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |