

2

Протокол №1
Общего собрания, в заочной форме голосования,
собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 по ул.Красногвардейской
в г.Геленджике Краснодарского края.

г.Геленджик

« 11 » сентября 2009г.

Всего голосов собственников помещений обладающих правом голоса на общем собрании составляет 10547 голосов.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования составляет - 5275 голосов.

Направлено собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования в заочной форме - 77.

Поступило решений в установленные сроки - 32.

Решений признанных недействительными - нет

Общее количество голосов, которыми обладают собственники принявшие участие в голосовании - 5429,5.

Согласно ч. 1 ст. 37, ч. 3 ст. 45 и ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно.

Перечень вопросов, включенных в бюллетень(решение) заочного голосования общего собрания собственников помещений дома:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания;
- 2) Выборы счетной комиссии;
- 3) Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании;
- 4) О выборе собственниками помещений формы управления многоквартирным домом;
- 5) Утверждение устава товарищества собственников жилья;
- 6) Выборы членов правления товарищества собственников жилья;
- 7) Выборы ревизионной комиссии (ревизора);
- 8) Утверждение размера членских взносов в товариществе, оплаты на содержание общего имущества дома, на текущий ремонт и капитальный ремонт.

Итоги голосования по вопросам, указанным в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников помещений дома:

1. По выбору председателя собрания Иорданиди Александра Владимировича

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

По выбору секретаря собрания Попандопуло Ольги Ивановны

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

2. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

Маслов Иван Сергеевич

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

Попандопуло Павел Григорьевич

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании - 1 метр общей площади собственника помещения равен 1 голосу

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

а) создание товарищества собственников жилья

За 5429,5

Против - нет

Воздержался - нет

б) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

За - нет

Против 5429,5

Воздержался - нет

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

За - нет
Против 5429,5
Воздержался - нет

5. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет

6. Выборы членов Правления товарищества собственников жилья (голосование по каждому кандидату)
Иорданиди Александр Владимирович
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет
Маслов Иван Сергеевич
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет
Попандопуло Ольга Ивановна
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет

7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) (голосование по каждому кандидату)
Попандопуло Павел Григорьевич
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет
Лапшина Татьяна Юрьевна
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет

8. Утверждение размера вступительных взносов, размера и структуры членских взносов в Товариществе собственников жилья.
За 5429,5
Против - нет
Воздержался - нет

Решили:

1. Председателем собрания избран Иорданиди Александр Владимирович.
Секретарем собрания избрана Попандопуло Ольга Ивановна.
2. В состав счетной комиссии избраны: Маслов Иван Сергеевич, Попандопуло Павел Григорьевич
3. Подсчет голосов осуществлять - 1 метр общей площади собственника помещения равен 1 голосу
4. Создать товарищество собственников жилья.
5. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «СОДРУЖЕСТВО».
6. Избрать членами правления Товарищества собственников жилья:
Иорданиди Александра Владимировича, Маслова Ивана Сергеевича, Попандопуло Ольгу Ивановну сроком на два года.
7. Избрать ревизионную комиссию в составе: Попандопуло П.Г., Лапшина Т.Ю. сроком на два года.
8. Установить следующий размер вступительных взносов, размер и структуру членских взносов в Товариществе собственников жилья:
-вступительный взнос: 10,0(десять) рублей;
-членский взнос (содержание общего имущества дома, текущий ремонт, капитальный ремонт):
29,5(двадцать девять рублей пятьдесят копеек) с одного кв.м. помещения, находящегося в собственности.

Председатель собрания Иорданиди А.В.

Секретарь собрания Попандопуло О.И.

